

Ville de Villeneuve d'Ascq

Décision



Objet : Convention de mise à disposition d'équipement municipal

N° : VA_DEC2020_332
Service : Aînés

Nous, Gérard CAUDRON, Maire de Villeneuve d'Ascq, agissant en cette qualité,

Vu la délibération VA_DEL2020_61 du 5 juillet 2020 donnant délégation dans les domaines énumérés à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

décidons

De passer convention avec le syndic ASL des Jardins du Recueil représenté par Madame BOUGEOIS Sandrine, ayant son siège 16, rue Albert Bailly 59700 MARCQ-EN-BAROEUL pour la mise à disposition du local du Petit Bosquet situé rue, Alexandre Detroy 59650 Villeneuve d'Ascq, le mardi 20 octobre de 18 heures à 22 heures.

Imputation comptable : 7066 61 4500
Politique publique (domaine-action-activité) : 09.0.0 Aînés

Fait à Villeneuve d'Ascq
le mardi 8 septembre 2020

Le Maire,
Gérard CAUDRON

ID télétransmission : 059-215900930018-20200706-176467-AU-1-1
Date AR Préfecture : jeudi 24 septembre 2020

Convention de mise à disposition de locaux

Entre :

La Ville de Villeneuve d'Ascq, sise Place Salvador Allende à Villeneuve d'Ascq, représentée par son Maire, Monsieur Gérard CAUDRON, habilité en vertu de la délibération n°VA_DEL2018_211 en date du 18 décembre 2018, portant délégation dans les domaines énumérés à l'article L. 2122 – 22 du Code Général des Collectivités Territoriales, et de la Décision n° DEC2020_125 en date du 12 mars 2020.

Ci-après dénommée « le propriétaire »

Et,

Le Syndic de Copropriété de l'ASL des Jardins du Recueil de Villeneuve d'Ascq, ayant son siège social au 16, rue Albert Bailly 59700 MARC-EN-BAROEUL; et représentée par Madame BOURGEOIS Sandrine.

ci après dénommée « l'occupant »,

Il a été convenu ce qui suit :

Exposé :

La Ville de Villeneuve d'Ascq est propriétaire du local situé rue Alexandre Detroy, quartier Flers-Bourg – 59650 Villeneuve d'Ascq et dénommé le foyer du Petit Bosquet.

Le Syndic de Copropriété de l'ASL des Jardins du Recueil, a pour objet de d'organiser leur assemblée générale.

Article 1 – Objet

La Ville de Villeneuve d'Ascq met à disposition du Syndic de Copropriété de l'ASL des Jardins du Recueil le local suivant :

- **le foyer du Petit Bosquet rue Alexandre Detroy Flers Bourg 59650
VILLENEUVE D'ASCQ.**

Article 2 – Durée

La présente mise à disposition est consentie pour la période du 20 octobre 2020 de 18 heures à 22 heures.

Article 3 – Jours/heures d'occupation du local

Le Syndic de Copropriété de l'ASL des Jardins du Recueil occupera les locaux :

- **le Mardi 20 octobre de 18h à 22h**

Toute demande de changement de créneaux horaires ou de jour d'occupation du local mis à disposition devra se faire impérativement par écrit auprès de la Ville, via son service municipal des Aînés, au moins 4 semaines avant la date d'occupation souhaitée. Le Syndic de Copropriété de l'ASL des Jardins du Recueil ne pourra, dans ce cas, occuper les locaux qu'à réception d'une réponse écrite favorable de la Ville. Il ne sera pas nécessaire de prendre un avenant à la présente convention.

Article 4 – Loyer

Le loyer de la mise à disposition du Foyer du Petit Bosquet est de **161,50** euros (cent soixante et un euros et cinquante centimes), dont **13** euros de chauffage.

Article 5 – Capacité d'accueil

La capacité d'accueil des locaux s'élève au maximum à 40 personnes.

Article 6 – Obligations de l'occupant

L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de la législation, de la réglementation et des prescriptions administratives en vigueur, de l'ordre public, de l'hygiène, et dans un esprit de cohabitation harmonieuse avec l'environnement et le voisinage.

Dés lors, l'occupant est tenu d'assurer une jouissance paisible des lieux et ne pas nuire à la tranquillité et / ou à la sécurité d'autrui.

Les locaux ne pourront être utilisés à d'autres fins que celles concourant à la réalisation de l'objet de la présente convention sans l'accord des parties, et le cas échéant, des autorités administratives de tutelle.

L'occupant s'engage à occuper effectivement le local aux heures et jours indiqués à l'art 3. En cas de non utilisation constatée par la Ville, la présente convention sera résiliée immédiatement.

L'occupant s'engage à respecter tous les points du règlement annexé à la présente convention.

L'occupant ne pourra apposer aucune enseigne extérieure sans l'accord de la Ville.

L'occupant s'engage en outre :

- A signaler à la Ville, sous peine de voir sa responsabilité engagée, toutes dégradations susceptibles de mettre en péril l'état général des locaux et ce dès leur survenance.
- A indemniser la Ville pour les dégâts matériels ou les pertes éventuellement constatées.
- A laisser les locaux propres et en bon état, et à les rendre indemnes de toutes réparations locatives.

Article 7 – Obligations de la ville

La Ville remettra un jeu de clefs et/ou un badge à la représentante du Syndic de Copropriété de l'ASL des Jardins du Recueil pour accéder au local. Ce jeu de clé et ce badge devront être remis à la Ville à la fin de l'occupation.

Article 8 – Dispositions relatives à la sécurité

Préalablement à l'utilisation des locaux, l'occupant reconnaît :

- Avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages (responsabilité civile, incendie, vol, vandalisme, détériorations mobilières...) pouvant découler des activités exercées au cours de l'utilisation des locaux mis à disposition et notamment à l'égard de ses intervenants, de ses participants, de la Ville et de tous les tiers en général.
Elle fournira une attestation d'assurance à la Ville à la signature de la convention, puis chaque année spontanément sans que la ville ait besoin d'en faire la demande.
- Avoir pris connaissance et s'engager à appliquer les consignes de sécurité et, s'il y a lieu, le règlement intérieur qu'il signera.
- Savoir situer l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés...) et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours. L'occupant fournira à la ville une/des attestation(s) de formation nominative concernant l'information aux risques d'incendie et de secours.

2° Au cours de l'utilisation des locaux mis à disposition l'occupant s'engage :

- A respecter et faire respecter les procédures d'évacuation et de secours par le biais d'une personne formée aux risques d'incendie et de secours présente dans les locaux à chaque utilisation
- A en assurer la sécurité ainsi que celui des voies d'accès
- A contrôler les entrées et sorties des participants aux activités faisant l'objet de la présente convention,
- A ne pas communiquer les codes des alarmes et à ne pas confier les clés du local à une personne étrangère à l'association. L'occupant sera responsable des badges et clefs remis qu'il devra récupérer le jour même et remettre le lendemain à la Mairie de quartier d'Ascq.
- En cas de perte, d'usure anormale ou de mauvais fonctionnement, l'occupant devra en informer la Ville le plus rapidement possible. En cas de perte, l'occupant prendra à sa charge les frais engagés pour faire refaire clés et badge. Aucun canon ne pourra être changé sans accord préalable de la Ville et délivrance d'une clef.
- A faire respecter les règles de sécurité et le règlement s'il y a lieu, par les participants.
- A utiliser les locaux en bon père de famille, notamment en termes d'économie des fluides. En cas d'utilisation abusive, la Ville se réserve le droit de facturer à l'association le montant des consommations.

Article 9 – Cession et sous-location

La présente convention étant conclue *intuitu personae*, toute cession des droits en résultant ou sous-location des lieux mis à disposition est interdite. Dès lors, il est strictement interdit à l'occupant de céder ou prêter le local temporairement ou pour une longue durée à une autre

association et à tout tiers en général ne faisant pas partie de l'association ou n'intervenant pas pour son compte.

Article 10 – Avenant

Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant à celle-ci à l'exception des changements de créneaux horaires ou de jours d'occupation mentionnés (voir article 3 de la présente convention).

Article 11 – Résiliation de la convention

La présente convention peut être dénoncée :

- Par la Ville à tout moment et immédiatement en cas de force majeure ou pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public ou à l'ordre public, et si les besoins des services nécessitent une reprise aux fins de ré-affectation du lieu, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à l'utilisateur.
- Par la Ville à tout moment si les locaux sont utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées par les parties ou dans les conditions contraires aux dispositions prévues par ladite convention. Le non respect d'une seule clause prévue dans la présente convention ou dans le règlement annexé est suffisant pour entraîner la résiliation immédiate de la convention.
- Par l'occupant, par commodité ou en cas de force majeure, dûment constatée à la collectivité par lettre recommandée avec accusé de réception, si possible dans un délai de 5 jours francs avant la date prévue de dénonciation de la présente convention.

Article 12 – Litiges

Tout litige concernant l'interprétation ou l'application de la présente convention sera de la compétence du Tribunal Administratif de Lille.

**Villeneuve d'Ascq,
Le 1 septembre 2020**

**Pour Le Syndic de Copropriété
de l'ASL des Jardins du Recueil
Madame BOURGEOIS Sandrine**

**Pour la Ville,
Gérard CAUDRON**