

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU CONSEIL DE QUARTIER LA MARQUE

VENDREDI 1^{ER} DECEMBRE 2023

Maison de quartier Pasteur

Service participation citoyenne

ACCUEIL

VICTOR BURETTE

Adjointe au Maire déléguée au secteur Nord de la Ville

CHRISTIAN MICHEL- DANSAC

Coordinateur du conseil de quartier

CHRISTIANE DEFROIDMONT

Suppléante du coordinateur



ORDRE DU JOUR

Bilan annuel de l'action du conseil de quartier pour 2023.

Perspectives des projets pour l'année à venir.

Echanges avec les participants sur les sujets du quartier.



[HTTPS://WWW.VILLENEUVEDASCQ.FR/CONSEILS-DE-QUARTIER-1](https://www.villeneuvedascq.fr/conseils-de-quartier-1)



BILAN DE FONCTIONNEMENT 2023 DU CONSEIL DE QUARTIER.

- **Le territoire du Conseil de quartier de La Marque : quartiers du Breucq, Sart, Babylone, Recueil et Hempempont.**
- **Composition du conseil de quartier :**
 - ✓ **40 conseillers de quartier**
 - ✓ **24 hommes - 16 femmes**
- **Les réunions : en plénière toutes les 8 semaines avec les membres du Conseil de quartier, les élus et services municipaux.**
- **Commissions thématiques du Conseil de quartier.**
- **Des réunions publiques thématiques avec les riverains, le Conseil de quartier et les élus concernés.**
- **Assemblée générale annuelle : Bilan des actions menées à l'initiative des Conseils de quartier et de la ville en 2023**



BILAN D'ACTIVITE 2023 DU CONSEIL QUARTIER.

- 2 journaux de quartier : JUIN ET DECEMBRE 2023
- 1 Diagnostic en marchant: AVRIL 2023
- 4 réunions du C de Q
- 5 réunions aménagements de voirie/ éclairage public : bilan sens unique, voirie Jean Jaurès, Echangeur Babylone, projet mobilité douce, projet multimodal station métro Fort de Mons, « balade » nocturne sur l'intensité des éclairages.
- 4 réunions projet d'urbanisme : 9 avenue de Flandre, Projet Avantim au 202 rue J Jaurès, projet d'activité site Boyenval, projet de construction de bureau entreprise Anaik



➤ Les réunions du Conseil de Quartier :

• Lundi 27 février 2023 18h45 :

- Information municipale

- Projet Branche de Croix pour remise en eau de la Marque"

- Projet de construction de Bureaux pour l'entreprise ANAÏK



- Information conseil de quartier

- Moyens et organisation des ateliers ;

- Restitution de l'atelier « Communication et animation du quartier », notamment la préparation du prochain journal de la Marque ;

- Restitution de l'atelier "Voirie, Sécurité, éclairage public", suivi des travaux du secteur et préparation du prochain diagnostic en marchant

- Restitution de l'atelier "Aménagement et Développement du Quartier", notamment suivi des travaux du Comité

Local Ecologique ;

- Restitution de l'atelier "Accessibilité et mobilité douce", retour sur le diagnostic en roulant

➤ Mercredi 12 avril 2023 18h30 :

- Retour des diagnostics « en roulant », en marchant et la nocturne sur l'éclairage.

- Information sur la démission d'un conseil de quartier.

- Point sur des nouvelles informations des projets immobiliers sur le secteur.

- Le Copil animation des quartiers Nord et la préparation de la Fête de la musique (Nelly B.).



➤ Lundi 5 juin 2023 18h30 :

- Information municipale

- Intervention de la Rose des vents : Festival d'été.



- Dates des prochaines réunions publiques/ cdq de 2 projets d'urbanisme.
- Point rapide sur le journal de quartier.
- Présentation des activités de l'APC sur des actions de la nature en ville.

- ACTION A TRAITER.

- Situation du Centre commercial rue Roger Salengro.
- Bois Le perse : devenir du site sur lequel le préfabriqué est en cours de démolition.
- *Pétition établie par les riverains de l'avenue de Paris, Bouvines etc.....*
- *Vols de fleurs en recrudescence dans le cimetière et mauvais entretien de celui-ci (plaintes de plusieurs personnes).*
- *Projet d'un nouveau diagnostic en marchant dans le quartier du recueil.*

➤ Mercredi 11 octobre 2023 18h45 :

- *Intervention de la Présidente des APC Isabelle Hennion et de la feuille de route avec la Ville. Lancement d'un travail d'identification des délaissés de nature à investir sur le quartier.*

- *Point sur le journal de quartier*

- *Point en lien avec le Centre Social et Culturel Flers-Sart sur le devenir de l'espace situé dans le bois Lepers: proposition d'un aménagement sportif en lieu et place de l'ancien local qui a été démoli?*

- *Site Compagnons du devoir: Présentation pour un avis du cdq et des élus du secteur pour un projet de réhabilitation des logements avec extensions.*

- *Point voirie de la rue Roger Salengro*



Projets en cours :

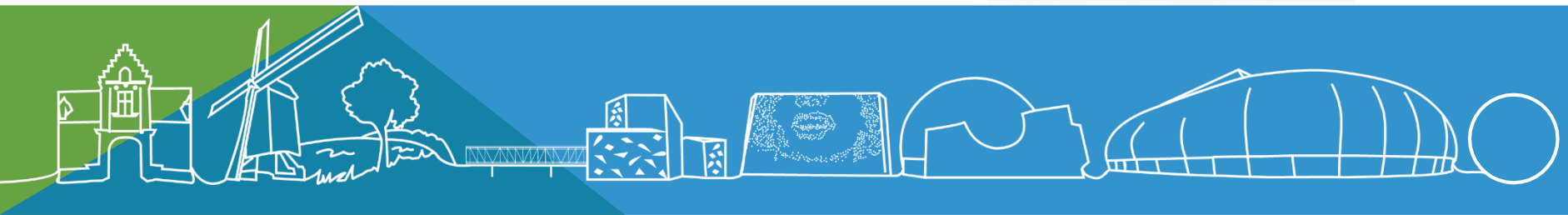
- Point d'étape projet Maillerie : voir document ci-joint
- Icade programme *Rives d'O*, 29 logements rue des Teinturiers - livraison fin 2023
- Be City, résidence étudiante *Babylone* 197 logements, bd Albert 1er - travaux en cours, livraison 3ème trimestre 2024
 - Projectim, le Clos du Verger, 31 logements, avenue de la Reconnaissance - livraison 1er trimestre 2024

Permis accordés :

- Permis de construire Habitat du Nord : 93 logements, 241 rue J Jaurès
- Permis d'aménager Aventim : site Jaurès pour une résidence service seniors, résidences étudiantes, un atelier et espace coworking et coliving - 20 000 m² de surface de plancher
- Permis pour le siège de la société Anaik derrière le restaurant TaoBento.



VOIRIE



VOIRIE :

- Parvis de la bibliothèque du Breucq rue Jean-Baptiste Bonte : Rénovation de la rampe PMR, rénovation des espaces verts, plantations de végétaux
- Travaux Jean Jaurès : Projet d'aménagement cyclable / rue Jean-Jaurès (travaux MEL)
 - **Contexte :**

Une 1^{ère} phase de travaux a été réalisée : l'axe entre le rond-point Saint-Guillain jusqu'à l'intersection Constant.

La 2^{ème} phase à partir d'avril 2022 pour une durée de 16 mois a permis la création d'aménagements cyclables : de véritables pistes indépendantes de la chaussée (ce ne sont pas de simples bandes) entre la rue Louis Constant et la station de métro Jean-Jaurès puis de nouveau à l'approche de l'Avenue de Flandres. Une fois celle-ci passée, et jusqu'aux grands boulevards (avenue de Flandre), ce sont des « bandes suggérées » repérables car de couleur rouge constituant un espace dédié aux cyclistes, mais franchissables par les véhicules (ce qui est interdit sur les bandes).

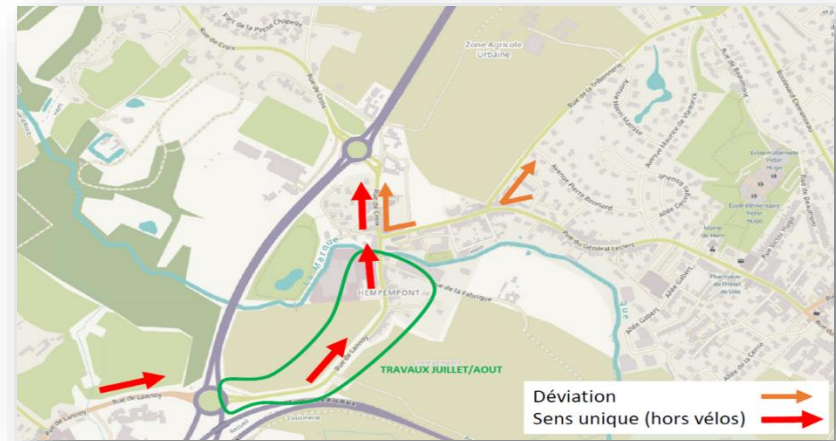
- Bilan sens unique sur le secteur de la rue Jean Jaurès.
- Quartier La Maillerie, toujours en cours (terminé 2025)
- Echangeur de Babylone terminé (janvier 2023)



➤ **Projet rue de Lannoy (de la rue de Hem à la Maque)**

Rénovation de la voirie et création d'espaces cyclables avec mise en place d'un éclairage public le long de la rue de Lannoy du Giratoire du Recueil jusqu'à la Marque (limite de commune avec HEM).

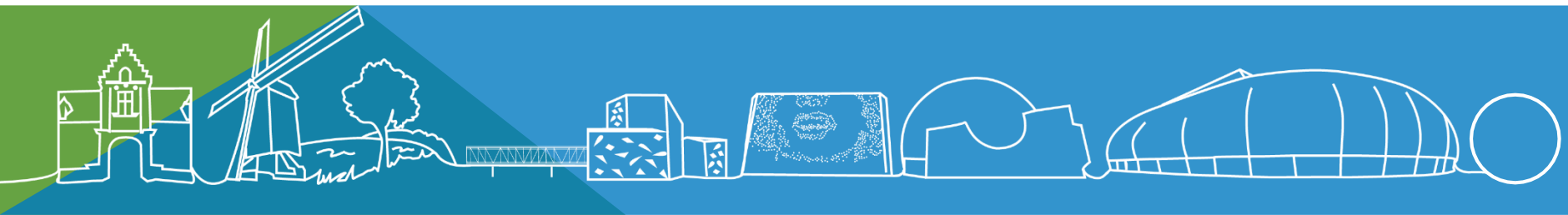
- Remplacement la création d'une voie verte et de pistes cyclables avec le remplacement de l'éclairage existant énergivore par la création d'un éclairage public solaire le long de la nouvelle voie verte qui reliera le rond-point de l'avenue de Roubaix à l'entrée d'agglomération de Hempempont.
- Mise en place de bandes cyclables et le remplacement des luminaires par des lanternes en LED dans la partie en agglomération.



Le chantier d'éclairage de la ville s'effectuera à l'avancement du chantier de voirie MEL prévu à partir de juin 2023 pour une durée de 6 mois.

Les principales prestations sont réparties sur 2 zones le long de la rue de Lannoy :

- **Quartier de Hempempont, dans la partie « hors agglomération » voie verte du rond-point de l'avenue de Roubaix (exclu) à l'entrée d'agglomération.** Les candélabres et réseaux existant énergivores seront déposés pour éclairer uniquement la nouvelle voie verte en éclairage solaire LED non raccordé. Avec détection et système communicant par trains de lumières. Il n'y aura plus d'éclairage de chaussée. Les mats seront implantés dans la bande d'espace vert.
- **Quartier de Hempempont, dans la partie urbanisée (agglomération) le long des habitations** vers la limite de commune de Hem. Remplacement de l'éclairage énergivore et de son réseau par un éclairage Led alimenté sur l'armoire existante



DYNAMIQUE COMMERCIALE

CREATIONS :

- HEART EQUIPMENT au Village du Recueil (équipements de sport), créé par ancien champion de boxe.
- NAKAMA MANGA au 200 rue Jean Jaurès, librairie spécialisée et objets dérivés (mangas).
- Une boutique éphémère s'est ouverte au Village de la Marque (actuellement MAYFLY).
- Le lieu solidaire-ecolo de NHOOD-NODI au 220 rue J.Jaurès se développe doucement (LA MAISON ZD, LES MAINS DANS LE GUIDON).
- Le lieu de bouche BILTOKI à la Maillerie s'est recentré sur la restauration rapide (LOUBATI, COMME CHEZ SOI, GOËLO).
- Une résidence senior avec services commerciaux s'est ouverte dans le nouveau quartier de la Maillerie (LES GIRANDIERE
- Bureau postal communal à la Mairie du Breucq

DISPARITIONS :

- Village du Recueil : L'AVENTURA (restauration) / HERMITAGE IMMOBILIER (agence immobilière)
- Village de la Marque : ELITE ESTHETIQUE (soins de beauté) / CUVELIER & FAUVARQUE (caviste) / KID'S POUX (traitement des poux) / CAMELIA & HORTENSIA (fleuriste)
- Maillerie-Biltoki : TOUS A PLUMES / FFA / TIAPP / NALGON
- Bureau de Poste, rue de la Paix



Une action avec des projets à différentes échelles...

- **De quartier** : téléphonie mobile, voirie rue Jean Jaurès...
- **Inter quartier** : Participation aux travaux du Conseil Ecologique Local
- **Métropolitain** : Nouveau PLU



A l'initiative de la ville:

Les réunions :

- D'informations et/ou de concertation
- De formation des Conseillers de quartiers
- De participation aux commissions municipales : marché de plein air sur certains secteurs, téléphonie mobile, conseil écologique local...

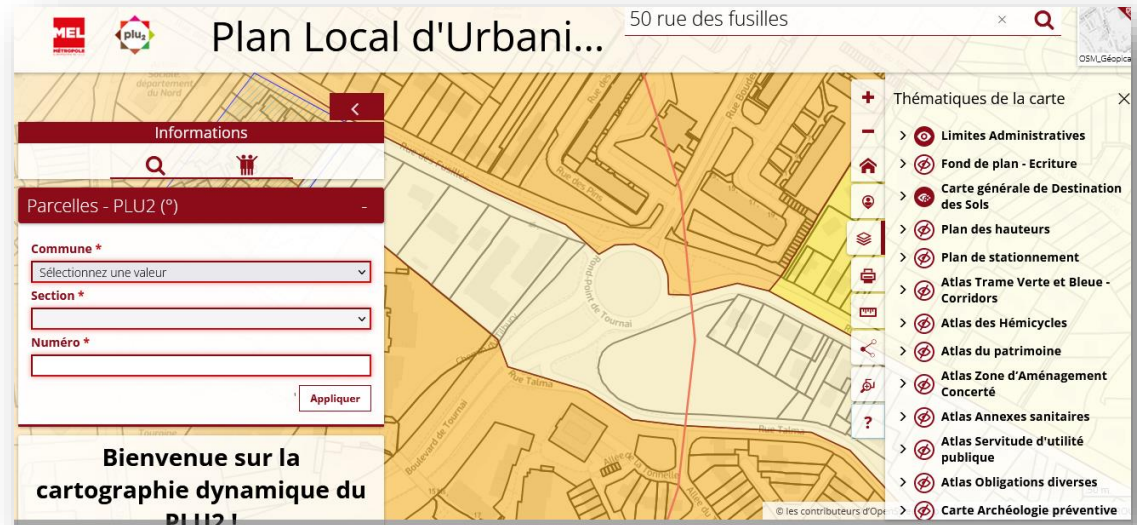
Quelques exemples.....

- **Urbanisme** : projet de construction de logements
- **Voirie** : Information par les élus
- **Formations des Conseils de quartier 2023**: droits des sols et aménagements



FORMATION DES CONSEILLERS DE QUARTIERS 2023

- Droit de l'urbanisme et de l'aménagement : les bases d'instruction/ des autorisations d'urbanisme



Rappel des formations en 2022

- Organisation et fonctionnement de la commune
- Téléphonie mobile
- Comprendre le budget de ma ville



A L'INITIATIVE DU CONSEIL DE QUARTIER:

- ECO MOBILITÉ
- ÉQUIPEMENT ET AMÉNAGEMENT URBAIN DURABLE
- JARDIN PARTAGE
- URBANISME
- VOIRIE



PERSPECTIVES

- Suivi des aménagements de voirie en vue du déploiement de la « Ville 30 »
- De manière générale, poursuite des réunions publiques sur les projets de voirie et d'urbanisme (rue Roger Salengro, secteur des Maisons bleues, stationnements sur le Breucq...)
- Nature en ville : chantier pour identifier les zones délaissées qui pourraient faire l'objet de plantations ou être investies avec le soutien des APC.

Autres activités du Conseil de quartier :

- parution du Journal de la Marque 2 fois par an
- poursuite des diagnostics en marchant



**Et vous,
sur quels sujets attendez-vous
le Conseil de quartier en 2024 ?**





Merci!