
Atelier participatif

BIEN VIVRE

**Réaménagements de
terrains innocupés**

20/12/2023

AG CdQ BPC

Contexte et historique

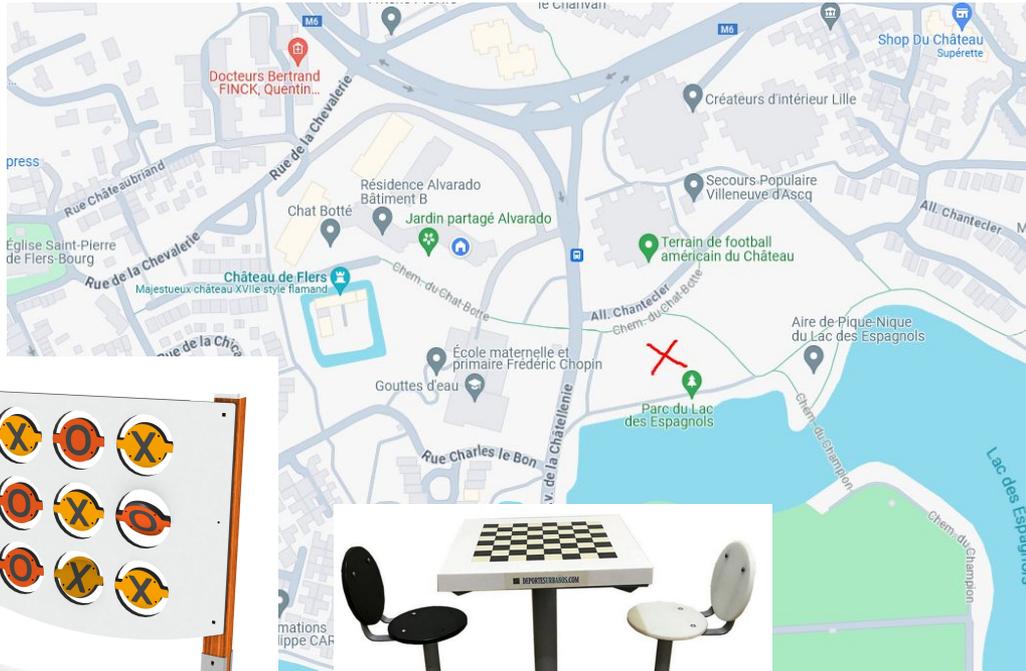
Principaux objectifs de l'atelier Bien Vivre :

- Améliorer le quotidien des habitants du quartier
 - Renforcer les espaces collectifs
 - Faire avec le foncier existant
- ⇒ Le projet de **Réaménagement de terrains inoccupés** remplit ces objectifs

Historique du projet :

- ❖ Travail d'identification d'une dizaine de terrains délaissés
 - ❖ Retour Mairie sur propriété des terrains identifiés (CdQ Janv-23)
 - ❖ Décision de se concentrer sur 2 projets (maxi) sur la période mandat restante (CdQ Mai-23)
 - ❖ Accord de principe du Maire sur 2 projets priorités, sous-réserve d'inclure les riverains (CdQ Sept-23)
 - ❖ Décision d'animer un atelier participatif avec les habitants du quartier (Réu AtelierBV-Mairie Nov-23)
- ⇒ Objectif de **Co-Construction**

Projet 1 (priorité) : Création d'un espace "forme et santé" (ex-terrain de tennis)



La Co-Construction

Selon la **durée du mandat restant** (échéance 19/10/24) et compte tenu du **contexte JO 2024**, nous concentrons nos efforts sur le **Projet 1 de création d'un espace "forme et santé"**.

Prérequis validés : idée et soutien de la mairie

Reste à faire : co-construire le projet, à commencer par sa conception technique (par exemple choix des mobiliers urbains, intégration paysagère, etc.). → **Tout reste à écrire :-)**

Vous allez être convié à cet effet le **27/01/2024 - 09h00 - Salle du Petit Bosquet**

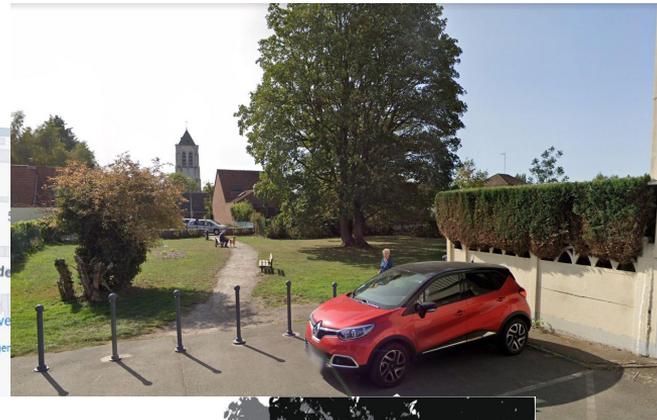
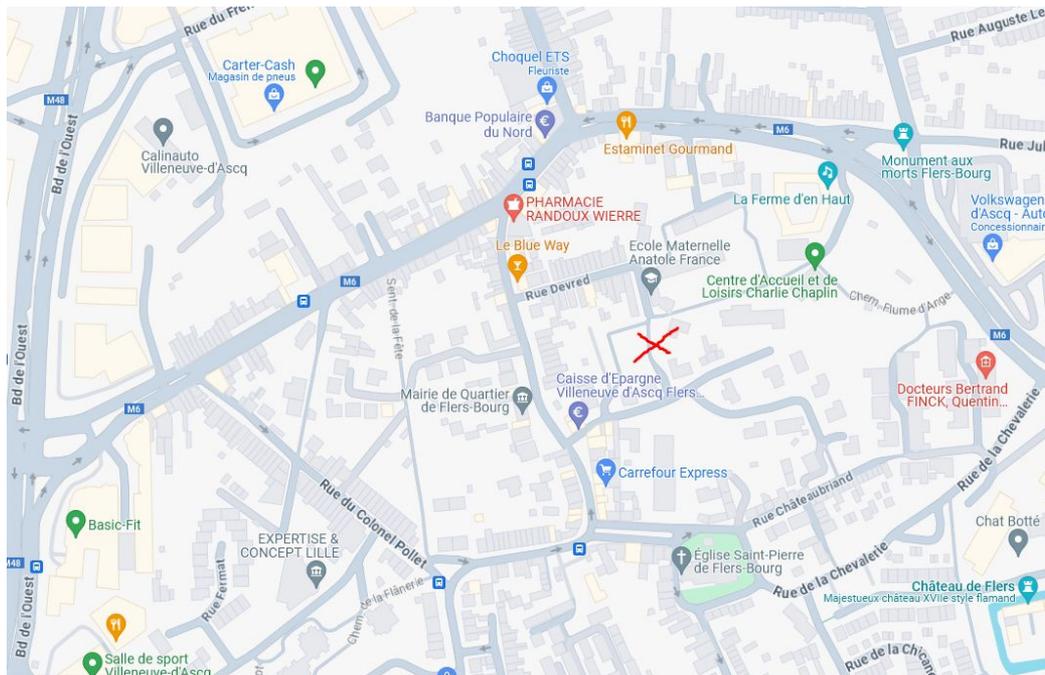
- **Atelier participatif animé par l'atelier BV du CdQ**
- **Plusieurs petits groupes seront constitués pour vous faire réfléchir sur le projet...**
- **Invitation à suivre !**

Une synthèse et restitution sera faite par l'atelier à la prochaine plénière CdQ du 14/02/2024 ; puis un appel aux services techniques pour affiner et chiffrer le besoin, etc.

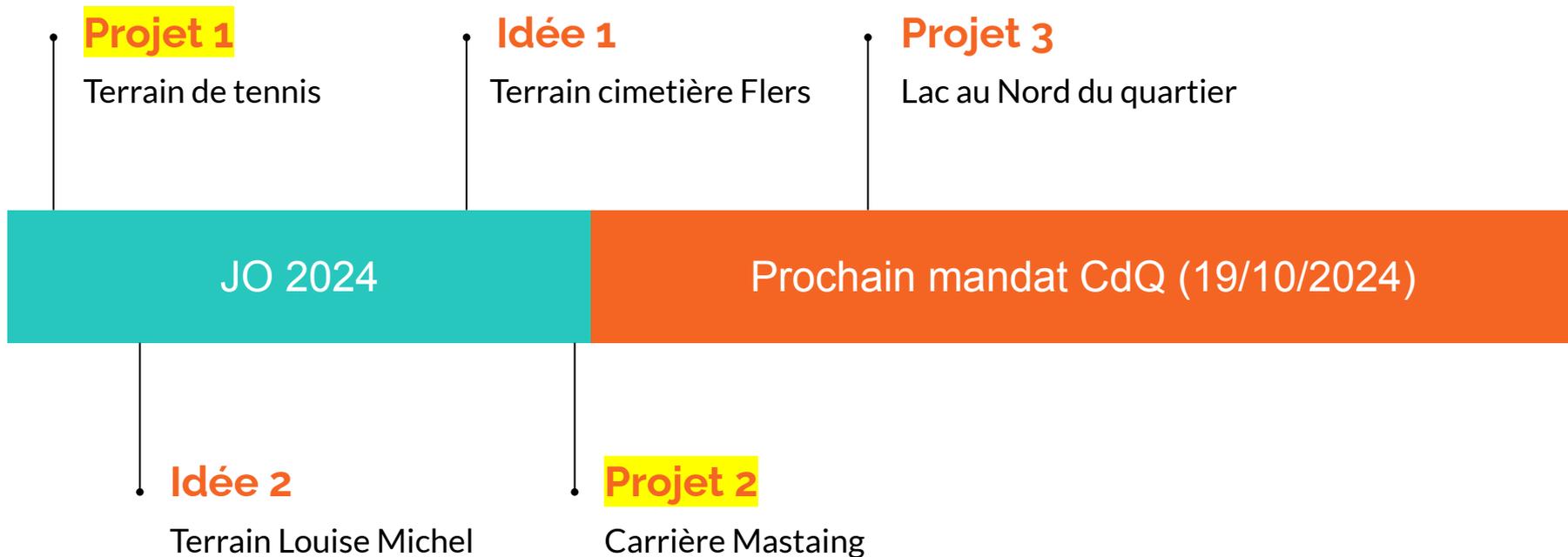
Merci

Annexes

Projet 2 (secondaire) : Création d'un Kiosque à la carrière Mastaing



Grandes étapes



Projet 1 : Terrain de tennis (propriété ville)

(proximité Pyramides + Lac des Espagnols)



Création d'un espace **“forme et santé”**, avec mobilier urbain à usage sportif (type barres de tractions, pompes, etc.). Avec de la signalétique indiquant très succinctement l'exercice à réaliser, ainsi qu'un panneau contenant une carte de la chaîne des lacs avec des parcours dessinés et commentés (nom du tracé, taille en km, durée marche/course, niveau de difficulté, etc.).

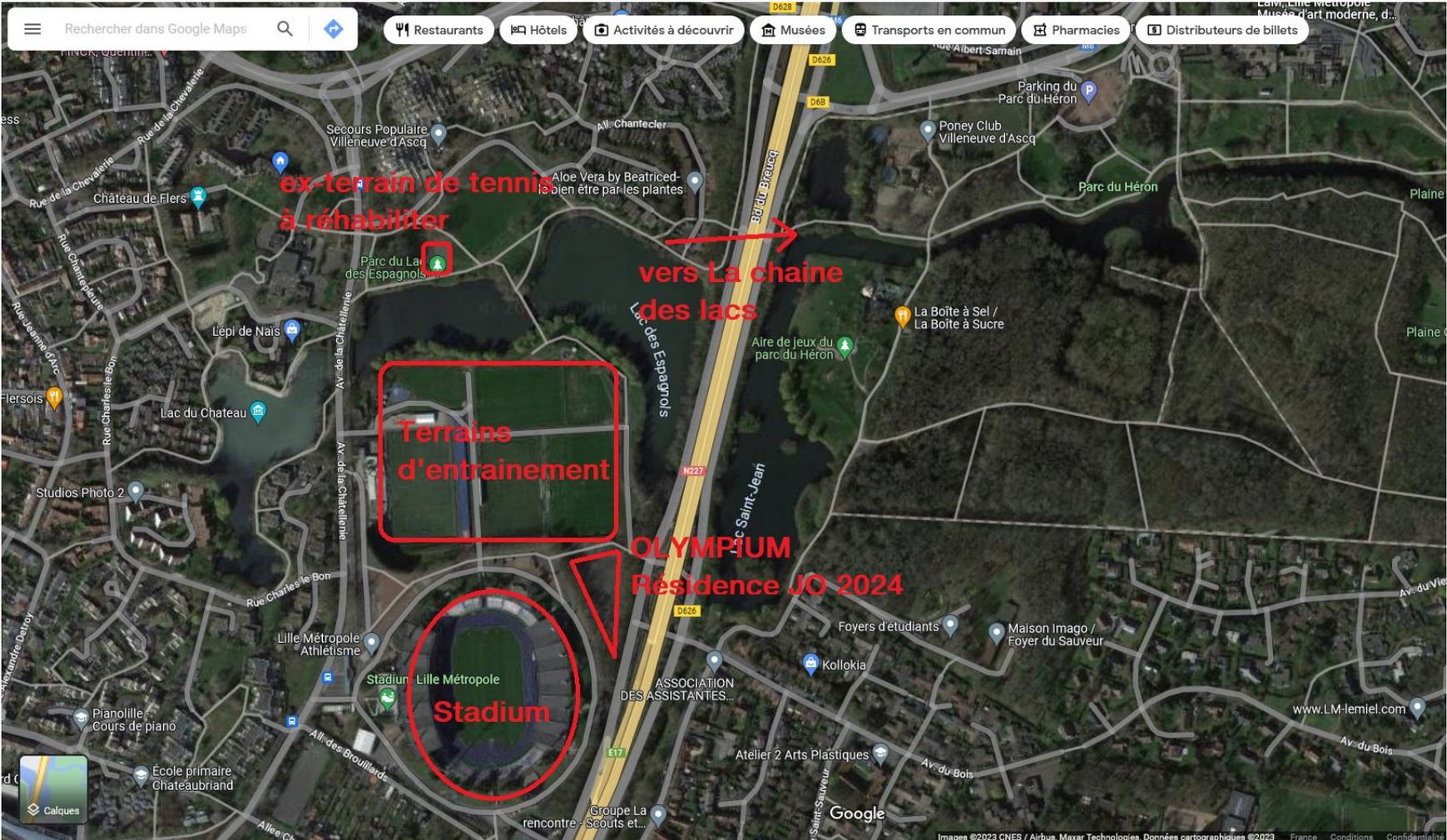
Cahier des charges à monter avec des choix durables au niveau des matériaux (privilégier le bois) et du revêtement au sol (type mulch). Nous pourrions également végétaliser au possible pour rendre l'endroit agréable aussi bien visuellement qu'à l'usage.

Ce projet s'inscrit doublement dans la thématique sport et nature de la ville : sport de part sa proximité avec le **Stadium Lille Métropole**, les terrains d'entraînement et la résidence sportive étudiants en construction et nature avec des choix durables au niveau des matériaux.



Projet 1 : d'autres exemples de mobilier :





ex-terrain de tennis
à réhabiliter

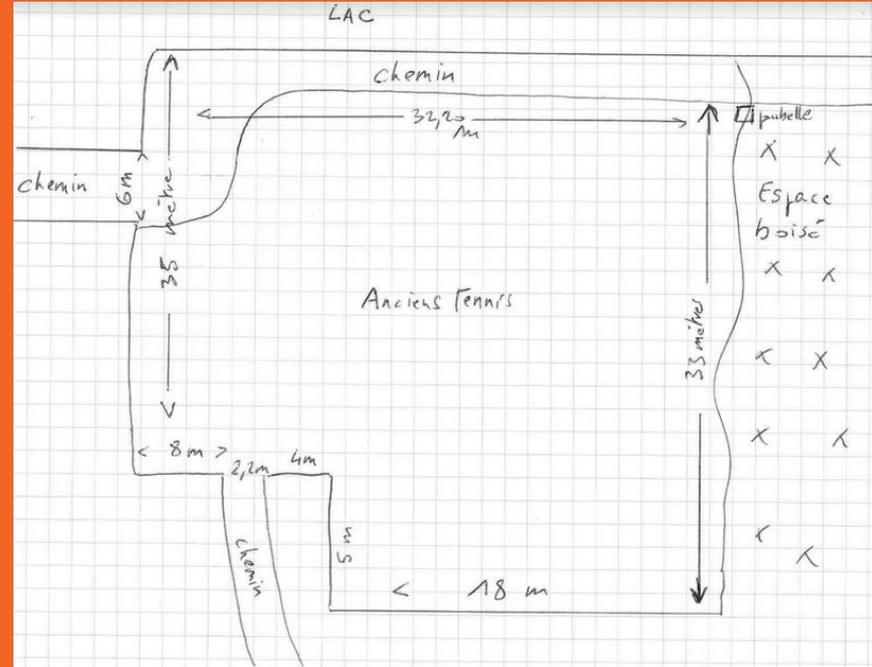
vers La chaîne
des lacs

Terrains
d'entrainement

Stadium

OLYMPIUM
Résidence JO 2024

1100m² de disponible en
35x33m de surface



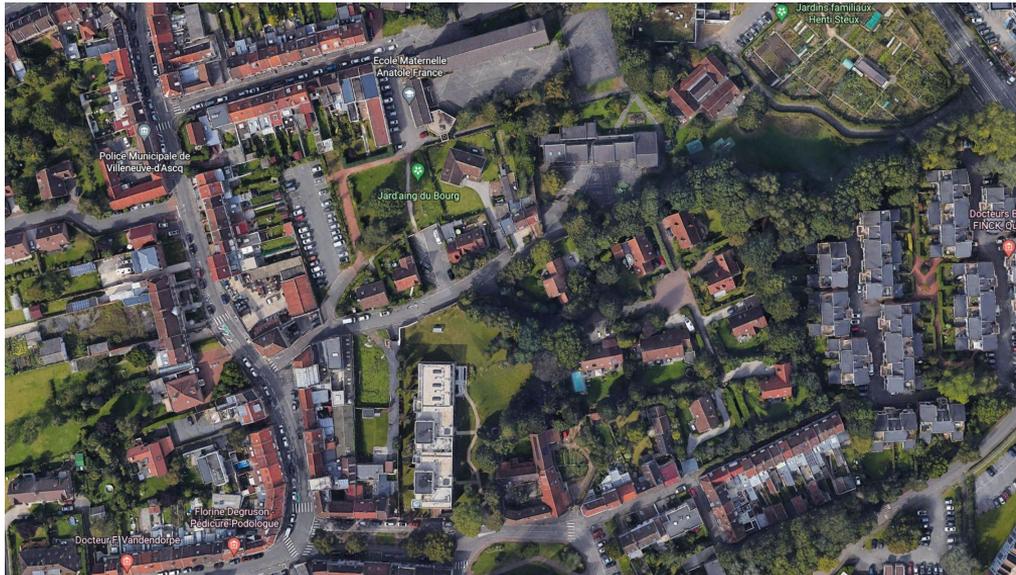
Projet 2 : Terrain carrière Mastaing (propriété ville)

Espace vert central de Flers Bourg , proche de la mairie et des commerces.

Il est très fréquenté par les enfants , notamment à la sortie des classes .Proximité des écoles Anatole France et du CAL.

Il accueille un des 1er jardin partagé de la ville : le jard'aing du Bourg, des bacs à compost (32 familles). A proximité immédiate de la maison des associations et de son jardin ("Mintiotgardin"). 3 parkings sur son pourtour.

L'aménagement de cet espace est soutenu par le collectif de jardiniers, et les associations qui utilisent l'espace : l'APE et l'APC .



Projet 2 : Terrain carrière Mastaing (propriété ville)

Propositions d'aménagements :

- Créer un kiosque → des usages multiples : lieu d'échange et de rencontre, le goûter des enfants après l'école , les ateliers de jardinage avec les écoles et le CAL, les rencontres de jardiniers, la récupération des eaux de pluie .
- Ajouter des bancs supplémentaires, une poubelle, des sacs à déjections canines .
- Poser des panneaux explicatifs
- Quelques jeux pour les jeunes enfants , suppression d'un grillage inutile .
- Sur le ou les parking : prises voiture électrique et arceaux à vélo

→ Plus l'espace sera aménagé, moins il y aura d'incivilités.

Ces installations doivent être suffisamment loin des habitations pour éviter les nuisances.



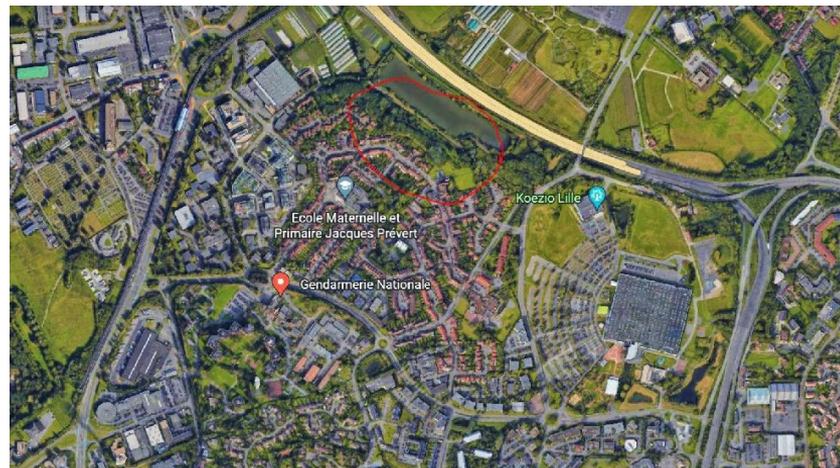
Projet 3 : Lac au nord du quartier (propriété MEL)

Le Quartier Les Prés un peu délaissé.

L'aménagement de cet espace permettrait aux habitants d'accéder à un lieu de promenade, tout autour du lac .

En collaboration avec les associations de pêche .

Quid de lancer l'idée, pour le mandat suivant (si délais avec la MEL).



Idées d'aménagements légers

Idée 1 : Terrain à côté cimetière Flers, propriété ville

Pas à cibler de prime abord.

Pourquoi pas un ou deux buts et un petite clôture pour sécuriser les jeux d'enfants.

Idée 2 : Terrain Louise Michel, racheté par la ville

Un verger ? Chantier participatif à organiser par le DD.

