

Conseil de quartier Hôtel de Ville/Pont de Bois
15 décembre 2023

Points d'information sur les projets d'urbanisme en cours et à venir

Opération résidence étudiante sur ex-centre social rue des Vétérans – 220 logements étudiants et surfaces de bureaux

**Démarrage travaux
automne 2022 –
Livraison rentrée 2024**



Opérations de construction sur le site de la Borne de l'Espoir (Villeneuve d'Ascq et Lezennes)

- **Projet HOPE par AVENTIM 17 000 m² de bureaux et PEPITE 2000 m² de services**
 - Démarrage du chantier fin 2021
 - Livraison 2023
- **Projet de construction du nouveau LEROY MERLIN**
 - Juin 2022
 - Livraison en juin 2024



EIFFAGE immobilier : immeuble Péricentre : transformation de l'immeuble de bureaux en résidence étudiante

Fin des travaux programmée en mars 2023



Opération ilot sud sur LEROY MERLIN actuel

- Démarrage travaux pas avant fin 2024

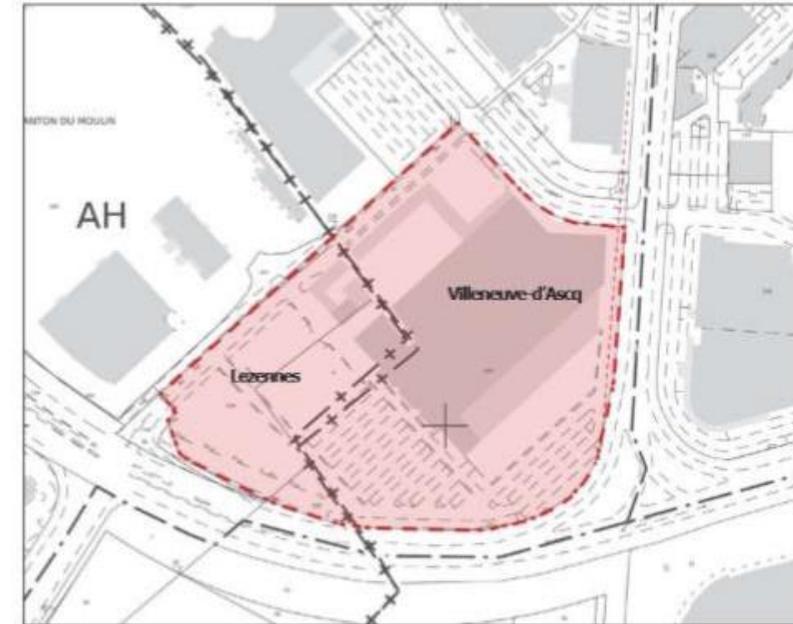


Emprise foncière

- Environ 4ha

Situé sur les communes de :

- Villeneuve d'Ascq
- Lezennes



• Lezennes :

AH 116 - 6 053 m²

AH 4 - 3 538 m²

AH 119 - 761 m²

AH 115 - 2 m²

Superficie : 10 354 m²

• Villeneuve-d'Ascq :

NI 252 - 29 342 m²

NI 253 - 10 m²

Superficie : 29 352 m²

Chantier de Réhabilitation immeuble Logis Métropole rue Jean Vilar

Fin des travaux



LMH : réhabilitation 21-29 rue des Vétérans

Fin des travaux programmée fin 2023

